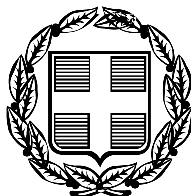




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1399**

22 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 250,0 στρεμμάτων στις θέσεις «Κάτω βρύση», «Αγ. Τερζής», «Λάκκα Χρόνη», «Τρανή Ράχη», «Σαραντάπορο», «Βαμβακιές», «Λάκκα Αράπη», «Στέρνα» και «Σκάλιζα», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Αλφειούσας Δήμου Βώλακος του Ν. Ηλείας 1

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων και σύσταση εναέριας δουλείας διέλευσης για τις ανάγκες κατασκευής του έργου: Γ.Μ. 150 kV «Σύστημα (ΡΟΥΦ-ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ) - Υ/Σ ΟΣΕ 2 ΟΙΝΟΗΣ» στο Δήμο Σχηματαρίου Ν. Βοιωτίας. 2

Καθορισμός χρήσης γης τεμαχίου προς παραχώρηση του αγροκτήματος Φερών Ν. Έβρου........ 3

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μαυροθάλασσας του Δήμου Τραγίλου Ν. Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό του υπ' αριθμ. 247 οικοπέδου έκτασης 2.775,40 τ.μ. που βρίσκεται στο ΟΤ 34 του Δ.Δ/σματος Μαυροθά λασσας ως χώρου ανέγερσης Δημαρχείου. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3155 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 250,0 στρεμμάτων στις θέσεις «Κάτω βρύση», «Αγ. Τερζής», «Λάκκα Χρόνη», «Τρανή Ράχη», «Σαραντάπορο», «Βαμβακιές», «Λάκκα Αράπη», «Στέρνα» και «Σκάλιζα», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Αλφειούσας Δήμου Βώλακος του Ν. Ηλείας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις για τη διοικητική αποκέντρωση το Ν. 2503/1997 και την υπ' αριθμ. 18655/1998 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 και του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις διατάξεις του ν. 998/1979 « περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 41 παράγραφος 1 και 38 παράγραφος 8 και του ν. 2040/1992 άρθρο 12 παράγραφος 3.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.: 16417/1180/6.7.1980, 18247/3049/24.2.1983 και 85144/1468/ 9.9.1992.

5) Την υπ' αριθμ. 2586/17.10.2005 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας που αναφέρεται στο θέμαγια κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε με πυρκαγιά και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της. Η πράξη έγινε από άγνωστο και βεβαιώθηκε την 10.8.2005.

6) Το γεγονός ότι από την εκτέλεση της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαγιά, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 250,0 στρεμμάτων που βρίσκεται στις θέσεις «Κάτω βρύση», «Αγ. Τερζής», «Λάκκα Χρόνη», «Τρανή Ράχη», «Σαραντάπορο», «Βαμβακιές», «Λάκκα Αράπη», «Στέρνα» και «Σκάλιζα», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Αλφειούσας Δήμου Βώλακος του Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια :

- Ανατολικά: Με δάσος χαλεπίου πεύκης, και καλλιέργειες
- Δυτικά: Ομοίως ως άνω,
- Βόρεια: Με καλλιέργειες και ποταμό Αλφειό
- Νότια: Με δάσος χαλεπίου πεύκης, και καλλιέργειες.

Οπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

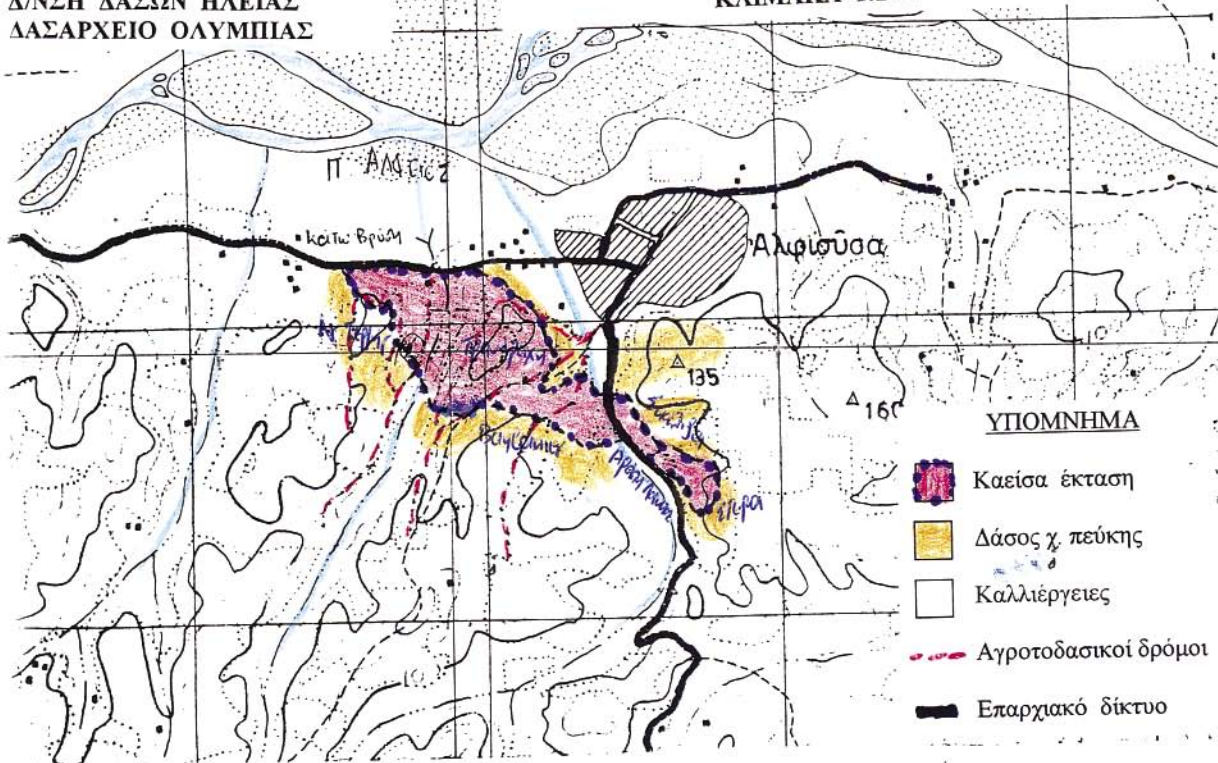
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Οκτωβρίου 2005

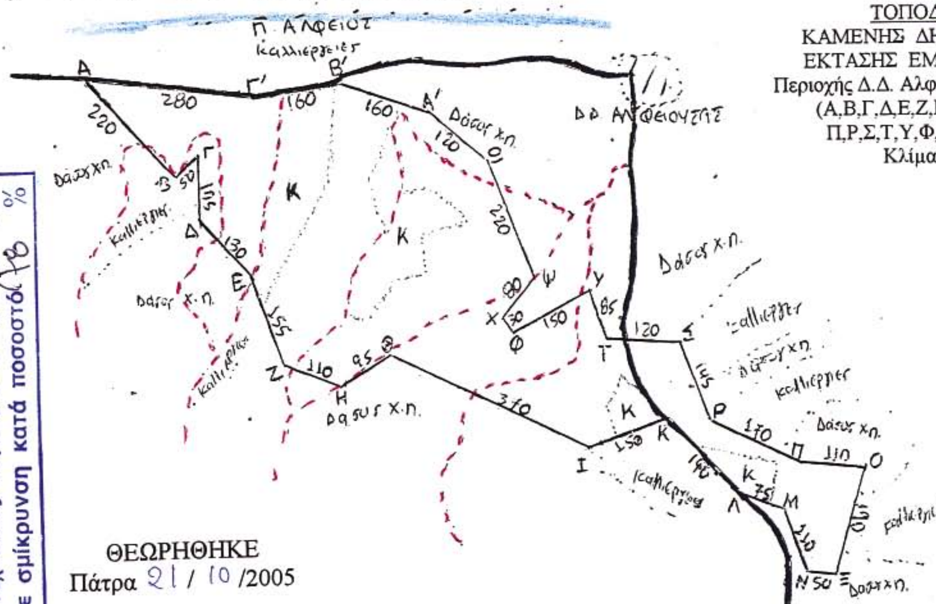
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ Δ.Δ. ΑΛΦΕΙΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΩΛΑΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



ΤΟΠΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 250,0 ΣΤΡ.
Περιοχής Δ.Δ. Αλφειούσας Δήμου Βώλακος
(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,
Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α΄,Β΄,Γ΄,Α)
Κλίμακα 1:10.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 21 / 10 /2005

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Δ.Ε.

Κρέστενα 14/10 /2005

Ο Δασάρχης Ολυμπίας



Βασίλης Γιακουμής

Ο Συντάκτης

ΚΟΥΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθμ. 6378 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων και σύσταση εναέριας δουλείας διέλευσης για τις ανάγκες κατασκευής του έργου: Γ.Μ. 150 kV «Σύστημα (ΡΟΥΦ-ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ) - Υ/Σ ΟΣΕ 2 ΟΙΝΟΗΣ» στο Δήμο Σχηματαρίου Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως συμπληρώθηκαν από τις διατάξεις του ν.3193/2003

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.2985/2002 (ΦΕΚ 18/2002) «προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» και του ν.2990/2002 (ΦΕΚ 30/2002).

3. Το γεγονός ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση και η σύσταση εναέριας δουλείας διέλευσης ακινήτων, είναι επιτρεπτή σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 4 παρ. 2 ν.1468/1950, του αρθρ. 14 παρ. 1 α.ν. 1672/1951, του αρθρ. 2 α.ν. 1566/1950, του αρθρ. 1 ν. 2773/1999 σε συνδυασμό με το π.δ. 333/2000 και του άρθρ. 9 παρ. 8 ν. 12941/2002.

4. Το υπ' αριθμ. 142745/27.4.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ περί απαλλαγής από Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

5. Την υπ' αριθμ. 17/5.7.2005 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΗ με αριθμό (Χ) 138 που ελήφθη κατά την Συνεδρίασή του.

6. Την υπ' αριθμ. 23911/10.10.2005 δήλωση της ΔΕΗ σε εφαρμογή των διατάξεων του αρθρ. 1 του 2985/2001 από την οποία προκύπτει ο προϋπολογισμός του έργου και η δέσμευση του ποσού αυτού στον κωδικό έργου 25422.

7. Τα έγγραφα με τους αριθμούς 715/17.3.2005 Δασαρχείου Θήβας, 6598/23.5.2005 Δ/νσης Γεωργίας Ν. Αυτ/σης Βοιωτίας και 1165/4.10.2005 Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Βοιωτίας.

8. Το υπ' αριθμ. Α.Π./Δ5/ΗΛ/Β/Φ41.73/2146/19211/13.10.2005 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Ενέργειας / Δ/νση Ηλεκτροπαραγωγής / Τμήμα Β' του Υπ. Ανάπτυξης που προτείνει την απαλλοτρίωση με τα συνημμένα του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 και αριθμ. 17 ν. 3175/2003.

9. Τον χάρτη οδεύσεως - τριγωνισμού 62150 Μαρτίου 2005 υπό κλίμακα 1:500 (1 φύλλο) και το κτηματολογικό διάγραμμα 62151 Μαρτίου 2005 (1 φύλλο) της Δ/νσης Νέων Έργων Μεταφοράς - Τομέα Απαλλοτριώσεων

10. Την υπ' αριθμ. 87/11.1.2005 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στιςοργανικές μονάδες της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του ν. 3220/2004 αρθρ. 46 παρ. 21 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από τόΥπ. Οικονομίας και Οικονομικών»

11. Το υπ' αριθμ. 1289/25.10.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Βοιωτίας με το οποίο εισηγείται τηνκήρυξη της απαλλοτρίωσης και την σύσταση εναέριας δουλείας, αποφασίζουμε:

1. Όπως απαλλοτριωθεί αναγκαστικά υπέρ της ΔΕΗ Α.Ε., για την εγκατάσταση μέσα στο Νομό Βοιωτίας της γραμμής μεταφοράς 150kV «Σύστημα (ΡΟΥΦ-ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ) - Υ/Σ ΟΣΕ 2 ΟΙΝΟΗΣ» έκταση συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων ενενήντα επτά (597 τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματα της, αποτελούμενη από πέντε (5) τεμάχια εδάφους.

Από τα παραπάνω τεμάχια εδάφους τα τέσσερα (4) στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με υπ' αριθμ. 133/1, 133/2, 133/4 έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα (12Χ12=144 τ.μ.) το καθένα και ένα (1) στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος με αριθμ. 133Ν στο ήδη απαλλοτριωμένο τετράγωνο βάσης του πύργου ΡΣ 133 της υφιστάμενης Γ.Μ. 150kV «ΡΟΥΦ-ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ» θα προσαυξηθεί κατά 21μ. ώστε να προκύψει τελικό τετράγωνο πύργου 121 -τ.μ.

Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις εικονίζονται στο με αριθμ. 62151 / Μάρτιος 2005 / φύλλο 1 / Κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΗ και περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Σχηματαρίου του Νομού Βοιωτίας.

2. Όπως συσταθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού, δουλεία εναέριας διέλευσης των αγωγών της γραμμής μεταφοράς 150kV «Σύστημα (ΡΟΥΦ-ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ) -Υ/Σ ΟΣΕ ΟΙΝΟΗΣ» μέσα στο Νομό Βοιωτίας σε λωρίδα εδάφους συνολικού εμβαδού είκοσι τριών χιλιάδων εννιακοσίων-πενήντα πέντε τετραγ. μέτρων (23.955 τ.μ.) και μήκους εξακοσίων εννέα μέτρων (609 μ) και συνολικού πλάτους-μεταβλητού που κυμαίνεται κατά περίπτωση:

α. Από τη Χ.Θ. 0+020 έως τη Χ.Θ. 0+599,44 το συνολικό πλάτος είναι σταθερό σαράντα μέτρα (40μ.) δηλαδή 20μ. αριστερά και 20μ. δεξιά από τον άξονα της γραμμής.

β. Από τη Χ.Θ. 0+599,44 έως τη Χ.Θ. 0+629 το πλάτος είναι μεταβλητό και κυμαίνεται από 40μ. (δηλαδή 20μ. αριστερά και 20μ. δεξιά από τον άξονα της γραμμής) στη Χ.Θ. 0+599,44 έως 46,75 μ. (δηλαδή 20μ. αριστερά από το αριστερό ικρίωμα και 20μ. δεξιά από το δεξιό ικρίωμα) στη Χ.Θ.0+629

Η ανωτέρω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται μεταξύ των Χ.Θ.:

Από τη Χ.Θ. 0*020 έως τη Χ.Θ. 0+629

Η χιλιομέτρηση της γραμμής σημειώνεται στην προβολή επί του εδάφους του άξονα της, ο οποίος εικονίζεται με συνεχή παχιά γραμμή στο με αριθμ. 62151 / Μάρτιος 2005 / Φύλλο 1 / Κτηματολογικό διάγραμμα -πίνακα.

Αριστερά και δεξιά από τον άξονα της γραμμής, εικονίζονται στο ανωτέρω διάγραμμα με λεπτές συνεχείς γραμμές τα όρια της εδαφικής λωρίδας δουλείας.

Οι εκτάσεις στις οποίες θα συσταθεί δουλεία εναέριας διέλευσης των αγωγών της υπόψη Γ.Μ. 150kV εικονίζονται λεπτομερειακά στο με αριθ. 62151 / Μάρτιος 2005 / Φύλλο 1 / κτηματολογικό διάγραμμα και η όδευση της γραμμής στον με αριθμ. 62150 / Μάρτιος 2005 / φύλλο 1 / χάρτη όδευσης - τριγωνισμού.

Οι εκτάσεις αυτές περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Σχηματαρίου του Νομού Βοιωτίας.

Το περιεχόμενο της δουλείας στο παραπάνω τμήμα της γραμμής που περιλαμβάνεται μεταξύ των χιλιομετρικών θέσεων (Χ.Θ.):

Από τη Χ.Θ. 0+020 έως τη Χ.Θ. 0+629 συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζόμενων από αυτή προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και

αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναέριων αγωγών καθώς και των πύργων.

Στις βαρυνόμενες με δουλεία διέλευσης παραπάνω εκτάσεις επιτρέπεται η οικοδόμηση εφόσον πληρούνται αμφότεροι οι κατωτέρω δύο (2) όροι:

2.1. Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της Γραμμής, σε θερμοκρασία 50^0 C και άπνοια, πρέπει να είναι τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνονται και κάθε είδους κατασκευή πάνω από αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεκτών τηλεόρασης κ.λπ.)

2.2. Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις πρέπει να μην δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια καιλειτουργία της γραμμής (αποθήκες εκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούςκαπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις εύφλεκτων υλών κ.λπ.)

Όλα τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία έχει θεωρήσει ο Δ/ντης της Δ/νσης Ηλεκτροπαραγωγής του Υπουργείου Ανάπτυξης Κ. Χατζηγιαννάκης στις 13.10.2005.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 1 ν. 2985/2002 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου, πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται ανάλογα η παρ. 2 του άρθρ. 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001).

Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στην συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται και συστήνεται δουλεία διέλευσης, προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Κώνστας Δημήτριος του Λουκά, 2) Κώνστας Δημήτριος του Λουκά, 3) Κώνστας Κων/νος του Ελευθερίου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση και η δουλεία κηρύσσονται υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε. και με δαπάνη αυτής και θα αντιμετωπιστεί με τις πιστώσεις του έργου με κωδικό 25422 του προϋπολογισμού της ΔΕΗ Α.Ε. έτους 2006.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 28 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

Αριθμ. Ι 4082 (3)

Καθορισμός χρήσης γης τεμαχίου προς παραχώρηση του αγροκτήματος Φερών Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη.

1. Το άρθρο 3 του ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3 «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

2. Το υπ' αριθμ. Ι-2939/21.9.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος ν.δ. Έβρου.

3. Το υπ' αριθμ. 8937/07.11.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργικής Ανάπτυξης της Περ. Αν. Μακεδονίας - Θράκης.

4. Τα υπ' αριθμ. Ζ/6399/22.04.2005 και Ζ/6450/22.4.2005 έγγραφα της Διεύθυνσης ΑγροτικήςΑνάπτυξης Ν.Δ. Έβρου.

5. Το υπ' αριθμ. 2225/19.09.2005 έγγραφο της ΙΘ' Εφορίας Προϊστορικών και ΚλασσικώνΑρχαιοτήτων.

6. Τα υπ' αριθμ. 1167/29.08.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης.

7. Το υπ' αριθμ. 3655/20.9.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας.

8. Το υπ' αριθμ. 1471/8.8.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφίας.

9. Το υπ' αριθμ. 6002/3.10.2005 έγγραφο του Δασαρχείου Αλεξ/πολης.

10. Την υπ' αριθμ. 216/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φερών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση γης του τεμαχίου προς παραχώρηση υπ' αριθμ. 5335ι στον Καπούτση Ηλία συνολικής του έκτασης 5.000 τ.μ. του αγροκτήματος Φερών Ν. Έβρου Σ.Δ. 1951 ως χώρο για την ανέγερση βουστασίου εξήντα (60) αγελάδων κρεοπαραγωγής και πενήντα (50) μοσχαριών πάχυνσης, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου Μικέδη Νικολάου Πηνελόπη με την από 18.11.2005 πράξη της.

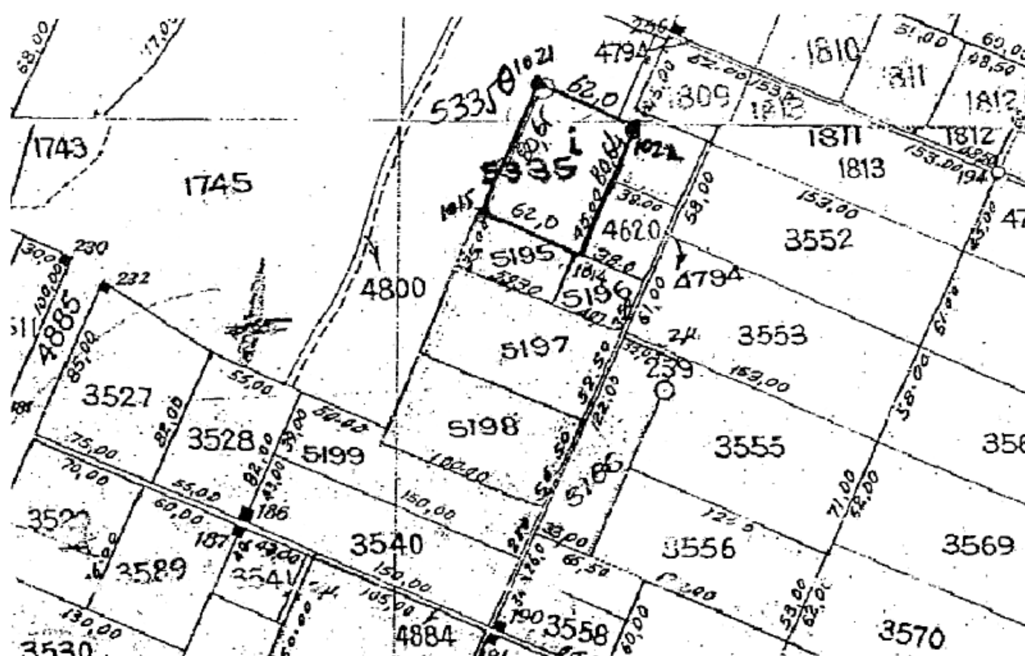
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 18 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΡΟΔΟΠΗΣ – ΕΒΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΒΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡΙΘ. 5335ι ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΕΡΩΝ Σ.Δ. 1951 ΤΟΥ Ν. ΕΒΡΟΥ.



E(1021,1022,1014,1015) = 5.000 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ = 1: 5.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει την Αριθ. Ι-4082/18.11.2005 Απόφαση του Νομάρχη Έβρου για τον καθορισμό χρήσης γης του τεμαχίου 5335ι αγροκτήματος Φερών Ν. Έβρου.



Ε.Ν.
Η Προϊσταμένη

ΜΙΚΕΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α΄ β.

Αριθμ. 4825 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μαυροθάλασσας του Δήμου Τραγίλου Ν. Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό του υπ' αριθμ. 247 οικοπέδου έκτασης 2.775,40 τ.μ. που βρίσκεται στο ΟΤ 34 του Δ.Δ/σματος Μαυροθάλασσας ως χώρου ανέγερσης Δημαρχείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/γματος της 17.7.1923, που μεταγενέστερατροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) που τροποποιήθηκαν καισυμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 221Α).

3. Τις διατάξεις του από 2-4/14.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 225Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικώνσχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» πουεφαρμόζονται με απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α), που αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) και ειδικότερα την παρ. 1α (ο οικισμός Μαυροθάλασσας ανήκει στους αγροτικούς οικισμούς του άρθρου 38 του ν. 1337/1983).

4. Το π. δ/γμα 183/1986 (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 4 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. ΤΠ/ΕΠΑ 11609/22.10.1987 (ΦΕΚ 1089Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας κ.λ.π.» μεταξύ των οποίων και ο οικισμός Μαυροθάλασσας όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με την υπ' αριθμ. 1707/19.11.1997 όμοια απόφαση.

6. Την υπ' αριθμ. 166/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τραγίλου με θέμα «Χαρακτηρισμός του υπ' αριθμ. 247/ΟΤ 34 οικοπέδου έκτασης 2.775,40 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό Μαυροθάλασσας ως χώρου ανέγερσης Δημαρχείου» με το τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από τον Δήμαρχο, και την υπ' αριθμ. 5561/ 7.11.2005 βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

7. Την υπ' αριθμ. 2/Συνεδρία 114.11.2005 γνωμοδότηση του ΣΧ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ/σματος Μαυροθάλασσας, του Δήμου Ταργίλου Ν. Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό του χώρου του οικοπέδου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και εμβαδού 2.775,40 τ.μ. στο Ο.Τ. 34, όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα με κλίμακα 1: 500, ως χώρου για την ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου.

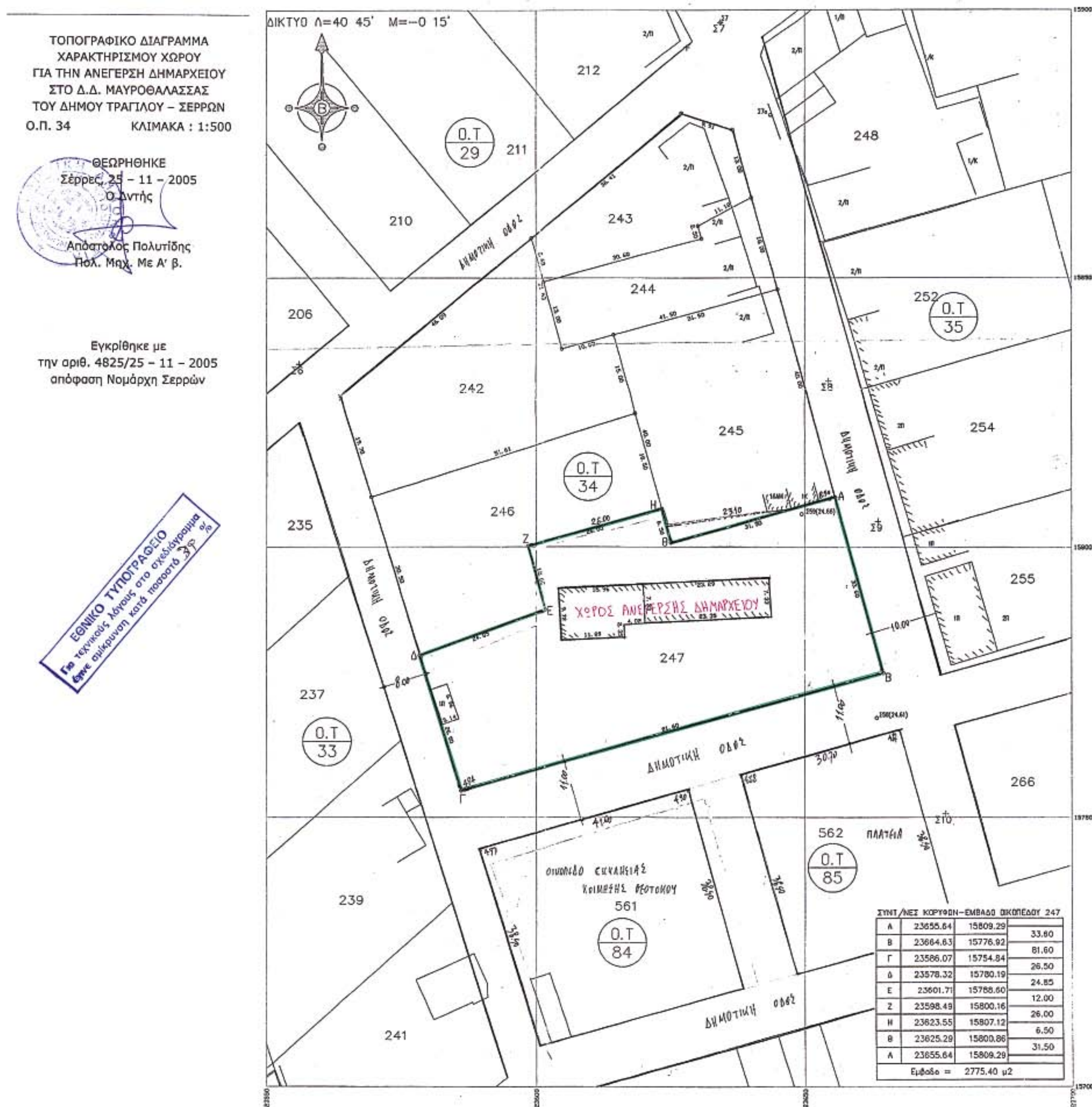
2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης, θα είναι αυτοί που ισχύουν για την περιοχή.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα τηςΚυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 25 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ



Α	23655.64	15809.29	
Β	23664.63	15776.92	33.60
Γ	23586.07	15754.84	81.60
Δ	23578.32	15780.19	26.50
Ε	23601.71	15788.60	24.85
Ζ	23598.49	15800.16	12.00
Η	23623.55	15807.12	26.00
Θ	23625.29	15800.86	6.50
Α	23655.64	15809.29	31.50
Εμβαδο = 2775.40 μ2			